



ANDMED PLANEERITAVA KRUNDI KOHTA

address	Peetri 26B
krundi planeeringueelne ja järgne pindala	7031 m ²
krundi planeeringujärgne kasutamise sihtotstarve	90% tootmishoonete maa, 10% ärimaa
lubatud ehitise kasutamise otstarbed	Tööstushooned (12510), välja arvatud rajatisteks liigitatavad jõujaamad, laohooned (12520) ja põllumajandushooned (12710); büroohoone (12201)
hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	2900m ²
suletud brutopind	10150m ²
täisehituse protsent	kuni 60
parkimiskohtade arv	74 (1/150m ²)
hoonete suurim lubatud arv krundil	5
lubatud korruselisus	3 - 4
hoone lubatud kõrgus	harja max abs kõrgus 70.50
katusekalded	0-15 kraadi
katusekatte materjalid	profiilplekk ja/või ruberoid
välisviimistluse materjalid	telliskivi, puit, klaas, betoon, kvaliteetsed esinduslikud materjalid; Mitte kasutada silekrohvi, profiilplekki, sändviitspaneele.
+/- 0.00 sidumine	lahendatakse edasise projekteerimise käigus
piirid	Lubatud postvundamendiga, üle krohvitud, lubatud tellistest müür ja/või postvundamendiga läbipaistev metallalad. Vana-jaani kalnistuga külgneva piirde puhul on lubatud üksnes üle krohvitud, lubatud tellistest müür. Piirete kõrguseks lubatud max 1.5 m.
Lisatingimused	Ühe lahushoone pindala ei tohi ületada 1200 m ² . Kruunt tuleb haljastada 10% ulatuses.

MÄRKUSED

* Planeeringu paremaks lugemiseks on planeeringuala piir nihutatud krundi piirilt naabermaaduste territooriumile.

TINGMÄRGID

	DETAALPLANEERINGUALA PIIR		OLEMASOLEV KÕRGEPINGEKABEEL
	KRUNDIPIIR		OLEMASOLEV MADALPINGEKABEEL
	PLANEERITAVA PUU SOOVITUSLIK ASUKOHT		OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORU
	LIKVIDEERITAV PUU		OLEMASOLEV SOOJATORU
	SÄLITATAV PUU		OLEMASOLEV GAASITRASS
	PLANEERITUD HEKK		OLEMASOLEV VEETORU
	PLANEERITUD KRUNDISISENE HALJASALA		OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
	PLANEERITUD JALGTEE		PLANEERITAVA KOMPLEKTALAJAAMA MAA-ALA
	PLANEERITUD ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE JA PARKLA		PLANEERITUD PROGKONTAINERITE ASUKOHT
	ALALOOLIST SURNUAIA TÄNAVAT MARKEERIV PARKLA-ALA		
	PLANEERITUD SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS KRUNDILE		
	PLANEERITUD JALAKÄIJATE JUURDEPÄÄS KRUNDILE		
	PLANEERITUD HOONESTUSALA		
	LIKVIDEERITAV OBJEKT		
	TULEMÜÜR		
	VANA-JAANI KALMISTU 50 m KAITSEVÕLOND		
	ALALOOLINE SURNUAIA TÄNAV		
	JALAKÄIJATE VÕIMALIKU SISSEPÄÄSU ASUKOHT HOONESSE		
	PLANEERITUD PIIRE		
	TRANSPORDI LIIKUMINE		
	JALAKÄIJATE LIIKUMINE		
	OLEMASOLEV SÄILUV ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE		
	OLEMASOLEV SÄILUV ASFALTKATTEGA KÕNNITEE		
	OLEMASOLEV VALGUSKAABEL		
	OLEMASOLEV VALGUSTUSPOOST		

	OÜ TARTU ARHITEKTUURIBÜROO	Objekti asukoht:	Tartu linn
	Peetri 26B	Staadium:	DP
	Peetri 26B	Kaardi nr:	4
	Peetri 26B	Skaala:	1:500
	Peetri 26B	Töö nr:	AB-16-07
	Peetri 26B	Kuupäev:	01. 2008